

Постановление Правительства Челябинской области

от 29 ноября 2018 г. N528-П

**"Об утверждении Правил формирования списков граждан,
которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных
кооперативов,**

**создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года
N161-ФЗ**

"О содействии развитию жилищного строительства"

**В соответствии с частью 5 статьи 16.5 Федерального закона "О содействии
развитию жилищного строительства" Правительство Челябинской области
постановляет:**

- 1. Утвердить прилагаемые Правила формирования списков граждан,
которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных
кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24
июля 2008 года N161-ФЗ "О содействии развитию жилищного
строительства".**
- 2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.**

**Председатель Правительства Челябинской
области** **Б. А. Дубровский**

Утверждены

постановлением Правительства

Челябинской области от 29.11.2018 г. N528-П

Правила формирования списков граждан,

**которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных
кооперативов,**

**создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года
N161-ФЗ**

"О содействии развитию жилищного строительства"

1. Настоящие Правила формирования списков граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года N161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (далее именуются - Правила) определяют порядок формирования списков граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года N161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (далее именуются -с писки).

2. При наличии оснований, указанных в Перечне категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года N161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", и основаниях включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, утвержденных постановлением Правительства Челябинской области от 31.07.2018 г. N323-П "Об утверждении Перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года N161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов" (далее именуется - Перечень), в списки могут быть включены граждане, для которых работа в государственных образовательных организациях, находящихся в ведении Челябинской области, или муниципальных образовательных организациях, организациях социального обслуживания, находящихся в ведении Челябинской области, государственных учреждениях здравоохранения, находящихся в ведении Челябинской области, или муниципальных учреждениях здравоохранения, государственных учреждениях культуры, находящихся в ведении Челябинской области, или муниципальных учреждениях культуры (далее именуются -организации) является основным местом работы.

3. Положения настоящих Правил распространяются на граждан, являющихся родителями в семье, имеющей 3 и более детей, которые в соответствии с частями 4 и 5.2 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 года N161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (далее именуется - Федеральный закон N161-ФЗ) могут быть включены в члены жилищно-строительных кооперативов по основаниям, установленным пунктом 8 перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, которые могут быть приняты в члены таких

кооперативов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. N108 "Об утверждении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов" (далее именуется - постановление N108).

4. Граждане, указанные в пунктах 2 и 3 настоящих Правил, имеют право на однократное включение в списки, за исключением случая, предусмотренного частью 3.1 статьи 16.5 Федерального закона N161-ФЗ.

5. Формирование списков из числа граждан, для которых работа в государственных образовательных организациях, находящихся в ведении Челябинской области, организациях социального обслуживания, находящихся в ведении Челябинской области, государственных учреждениях здравоохранения, находящихся в ведении Челябинской области, и государственных учреждениях культуры, находящихся в ведении Челябинской области, является основным местом работы, осуществляется органами исполнительной власти Челябинской области, в ведении которых соответственно находятся государственные образовательные организации, организации социального обслуживания, государственные учреждения здравоохранения и культуры (далее именуются - органы исполнительной власти). Формирование списков из числа граждан, для которых работа в муниципальных образовательных организациях, муниципальных учреждениях здравоохранения и муниципальных учреждениях культуры является основным местом работы, а также из числа граждан, являющихся родителями в семье, имеющей 3 и более детей, осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области (далее именуются - органы местного самоуправления).

6. Органы исполнительной власти и органы местного самоуправления формируют списки на основании предоставленных гражданами письменных заявлений о включении в список граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в соответствии с Федеральным законом N161-ФЗ (далее именуется - заявления).

7. Для включения в список необходимы следующие документы:

- 1) заявление по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам;
- 2) копии паспортов или иных документов, удостоверяющих личность гражданина и постоянно проживающих с ним членов его семьи;

3) копии документов, содержащих сведения о составе семьи гражданина и степени родства ее членов (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании членом семьи);

4) копия трудовой книжки, заверенная работодателем, подтверждающая общий стаж работы в организации (гражданами, являющимися родителями в семье, имеющей 3 и более детей, не предоставляется);

5) документы, подтверждающие сведения об отсутствии у гражданина и членов его семьи земельного участка, предоставленного органами исполнительной власти Челябинской области или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства, на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимости);

6) копии документа, подтверждающего принятие гражданина на учет органом местного самоуправления по месту его постоянного жительства до 1 марта 2005 года в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий или после 1 марта 2005 года признание нуждающимся в жилых помещениях по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) другим федеральным законом, а также указом Президента Российской Федерации, законами Челябинской области. Указанный документ не предоставляется в случаях, предусмотренных пунктом 12 настоящих Правил;

7) письменное согласие гражданина на обработку и предоставление его персональных данных по форме согласно приложению 2 к настоящим Правилам.

8. Документы, указанные в подпунктах 1-4, 7 пункта 7 настоящих Правил, представляются гражданином. Документы (информация), указанные в подпунктах 5 и 6 пункта 7 настоящих Правил, запрашиваются органом исполнительной власти, органом местного самоуправления в рамках межведомственного информационного взаимодействия. Гражданин вправе представить документы, указанные в подпунктах 5 и 6 пункта 7 настоящих Правил, самостоятельно по собственной инициативе.

9. Заявление и документы, предусмотренные пунктом 7 настоящих Правил, могут быть представлены в орган исполнительной власти, орган местного самоуправления от имени гражданина его уполномоченным представителем.

10. Заявление и документы, предоставленные гражданином, подлежат рассмотрению в течение 60 календарных дней с даты их приема, по результатам которого органом исполнительной власти, органом местного самоуправления принимается решение о включении гражданина в список или об отказе включения его в список. Решение об отказе гражданину во включении его в список должно содержать основания такого отказа.

11. Отказ во включении граждан в список допускается в случаях, если:

1) гражданином не представлены или представлены не в полном объеме документы, указанные в пункте 7 настоящих Правил, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;

2) представленные гражданином сведения и документы не подтверждают наличие оснований включения гражданина в списки, предусмотренных Перечнем или постановлением N108;

3) в предоставленных гражданином документах содержатся недостоверные сведения;

4) гражданин реализовал свое право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития в соответствии со статьей 16.6 или 16.6-1 Федерального закона N161-ФЗ, либо реализовал свое право на приобретение права собственности на жилые помещения или права собственности на земельные участки, предназначенные для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в соответствии с частью 3.1 статьи 16.5 Федерального закона N161-ФЗ.

12. Граждане из числа лиц, указанных в пункте 2 настоящих Правил, являющиеся родителями в семье, имеющей одного или двух детей, в которой возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет, и граждане, являющиеся родителями в семье, имеющей 3 и более детей, включаются органами исполнительной власти, органами местного самоуправления в списки при отсутствии документа, указанного в подпункте 6 пункта 7 настоящего Порядка, в случае указания в заявлении сведений о предполагаемом для передачи жилищно-строительному кооперативу земельном участке.

13. Орган исполнительной власти, орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о включении гражданина в списки или об отказе во включении его в списки уведомляет гражданина о принятии соответствующего решения. Уведомление направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением или иным способом, указанным гражданином в заявлении.

14. Гражданин, получивший уведомление о принятии органом исполнительной власти, органом местного самоуправления решения об отказе во включении его в список, имеет право на повторное обращение с заявлением в случае устранения причин или изменения обстоятельств, вследствие которых ему было отказано во включении в список.

15. Органы исполнительной власти, органы местного самоуправления формируют списки ежемесячно по состоянию на последний день отчетного месяца по форме согласно приложению 3 к настоящим Правилам. Включение граждан в список осуществляется в порядке очередности исходя из времени подачи ими заявлений и необходимых документов.

16. При изменении сведений, содержащихся в ранее представленных документах, граждане в течение пятнадцати календарных дней со дня изменения таких сведений сообщают об изменении этих сведений (с представлением копий подтверждающих документов) в орган исполнительной власти, орган местного самоуправления. Органы исполнительной власти, органы местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня получения от гражданина сообщения об изменении сведений, содержащихся в ранее представленных гражданином документах, вносят соответствующие изменения в списки.

17. В случае изменения сведений, содержащихся в ранее представленных гражданином документах, которое влечет исключение гражданина из списка, орган исполнительной власти, орган местного самоуправления, рассмотревший заявление гражданина, в течение 30 календарных дней со дня поступления сообщения об изменении указанных сведений принимает решение об исключении гражданина из списка. О принятом решении орган исполнительной власти, орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня его принятия уведомляет гражданина об исключении из списка. Уведомление направляется в порядке, предусмотренном пунктом 13 настоящих Правил.

18. В целях формирования списков граждан, указанных в пункте 5 настоящих Правил, при получении документов, необходимых для включения гражданина в список, орган исполнительной власти, орган местного самоуправления:

1) рассматривает заявления граждан, предоставленные по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам, а также проверяет документы, перечень которых установлен пунктом 7 настоящих Правил;

2) направляет в случае необходимости запросы в государственные органы, органы местного самоуправления и организации для проверки сведений о наличии у граждан, претендующих на вступление в члены кооперативов, оснований, необходимых для включения их в списки;

3) в целях подтверждения сведений об отсутствии у граждан прав на земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года N122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", в установленном порядке запрашивает выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним; 4) принимает решение о включении граждан в списки либо об отказе во включении гражданина в список в случаях, установленных пунктом 12 настоящих Правил.

19. Заявления граждан, поступившие в орган исполнительной власти, орган местного самоуправления подлежат регистрации в книге учета, ведение которой осуществляется по форме согласно приложению 4 к настоящим Правилам.

20. Решение о включении гражданина в список либо об отказе во включении гражданина в список по основаниям, указанным в пункте 12 настоящих Правил, а также решение об исключении гражданина из списка по основаниям, указанным в пункте 17 настоящих Правил, оформляется правовым актом органа исполнительной власти, органа местного самоуправления, подписываемым уполномоченным должностным лицом органа исполнительной власти, органа местного самоуправления.

21. На каждого гражданина, включенного в список, заводится учетное дело, в котором содержатся заявление гражданина, документы, представленные гражданином в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил, документы (информация), полученные органом исполнительной власти, органом местного самоуправления в рамках межведомственного информационного взаимодействия, а также копия правового акта о включении гражданина в список. Учетному делу присваивается номер, соответствующий номеру в списке. Учетное дело подлежит хранению до получения информации о включении гражданина в состав членов жилищно-строительного кооператива, созданного в соответствии с Федеральным законом N161-ФЗ, и предоставлении указанному кооперативу земельного участка в целях жилищного строительства.

22. Органы исполнительной власти, органы местного самоуправления ежемесячно, в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным, направляют сформированные списки в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области (далее именуется - Минстрой). Списки направляются на бумажном носителе и в электронной форме на носителях электронной информации или посредством передачи их по защищенной сети ViPNet с учетом требований федерального законодательства о защите персональных данных.

23. Минстрой в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления списков от органов исполнительной власти, органов местного самоуправления формирует и утверждает сводный список граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, в целях направления указанного сводного списка в единый институт развития в жилищной сфере с ходатайством, предусмотренным частью 6.1 статьи 11 Федерального закона N161-ФЗ.

Приложение 1

к Правилам формирования списков граждан,

которые могут быть приняты в члены

жилищно-строительных кооперативов,

создаваемых в соответствии

с Федеральным законом

от 24 июля 2008 года N161-ФЗ

"О содействии развитию жилищного строительства"

(руководителю органа исполнительной власти

Челябинской области /главе муниципального

образования Челябинской области)

от _____

(фамилия, инициалы)

проживающего по адресу:

_____.

Адрес (почтовый, электронный) для направления корреспонденции:

_____.

телефон _____

Заявление

**о включении в список граждан, которые могут быть
приняты в члены жилищно-строительного кооператива,
создаваемого в соответствии с Федеральным законом
от 24 июля 2008 года N161-ФЗ "О содействии развитию жилищного
строительства"**

Я,

(фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность гражданина)

**прошу принять решение о включении меня в список граждан, которые могут
быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива**

_____, (указать наименование кооператива, его месторасположение (при
наличии))

**1) создаваемого/созданного(ненужное зачеркнуть) в соответствии с
Федеральным законом от 24 июля 2008 года N161-ФЗ "О
содействии развитию жилищного строительства" в целях осуществления
строительства жилого дома/жилого помещения (ненужное
зачеркнуть)** _____

_____ (указать предполагаемый тип жилой застройки, предполагаемую
к строительству площадь жилого помещения)

2) на земельном участке, расположенном по адресу:

_____. (адрес земельного участка
указывается в случае наличия сведений о предлагаемых для передачи
созданному (создаваемому) жилищно-строительному кооперативу
земельных участков в безвозмездное пользование (при наличии сведений)).

Я _____ являюсь

_____.

(указать основание, по которому заявитель может быть принят в
члены жилищно-строительного кооператива)

**3) Я информирую, что не являюсь членом жилищно-строительного
кооператива, которому в случаях, предусмотренных Земельным кодексом
Российской Федерации и другими федеральными законами,**

предоставлены в безвозмездное пользование земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

Приложения:

1. _____;
2. _____;
3. _____;
4. _____;
5. _____;
6. _____.

_____ **20** _____

(подпись заявителя)

1 - в случае указания наименования жилищно-строительного кооператива, в который планирует вступить заявитель, к нему не применяется требование о принятии на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма или поддоговорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в случае, если заявитель относится к следующим категориям граждан: граждане из числа работников государственных или муниципальных бюджетных организаций, являющиеся родителями в семье, имеющей одного или двух детей, в которой возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет; граждане, являющиеся родителями в семье, имеющей 3 и более детей.

2 - указывается информация о планируемом типе строительства жилого дома: индивидуальный, многоквартирный, блокированный. В случае указания планируемого типа строительства "многоквартирный дом" или "дом блокированной застройки", указывается ориентировочная площадь жилого помещения в планируемом к строительству жилом доме.

3 - указывается одно из нижеуказанных оснований: работник государственного учреждения (указать, к какой сфере относится); работник муниципального учреждения (указать, к какой сфере относится); работник государственного (муниципального) учреждения (указать, к какой сфере относится) и родитель в молодой семье, имеющей одного или двух детей; родитель в семье, имеющей 3 и более детей.

Приложение 2

**к Правилам формирования списков
граждан, которые могут быть приняты
в члены жилищно-строительных
кооперативов, создаваемых в
соответствии с Федеральным законом
от 24 июля 2008 года N161-ФЗ**

"О содействии развитию жилищного строительства"

**Формасогласия гражданина-заявителя на обработку и предоставление его
персональных данных**

Я,

_____,
(фамилия, имя, отчество, реквизиты
документа, удостоверяющего личность гражданина)

выражаю согласие на осуществление

(наименование и юридический адрес органа местного
самоуправления муниципального образования)

Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области (юридический адрес: ул. Елькина, 77, г. Челябинск, 454048), акционерным обществом "ДОМ.РФ" (юридический адрес: ул. Воздвиженка, 10, г. Москва, 125009) всех действий с моими персональными данными, указанными в моем заявлении о включении в список граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года N161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", и документах, приложенных к такому заявлению, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку моих персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным способом в целях осуществления моих прав на

**принятие меня в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого
в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года N161-ФЗ "О
содействии развитию жилищного строительства**

"_____ 20_____

(подпись заявителя)